



OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ DÍLA

I. Úvodní ustanovení

- (1) Tyto obchodní podmínky (dále jen „**obchodní podmínky**“) společnosti **STADYN Praha s.r.o.**, se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČO: 09517171, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 337480 (dále jen „**zhotovitel**“) upravují vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v souvislosti nebo na základě smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva o dílo**“), (společně také jen „**smlouva**“) uzavírané mezi objednatelem a jinou fyzickou podnikající osobou nebo právnickou osobou (dále jen „**objednatel**“), (zhotovitel a objednatel společně dále také jen „**smluvní strany**“), prostřednictvím nabídky učiněné ze strany zhotovitele (dále také jen „**nabídka**“) v souvislosti s poptávkou objednatele (dále jen „**objednávka**“). Tyto obchodní podmínky se vztahují také na předšmluvní jednání, tedy na jednání o uzavření budoucí smlouvy o dílo.
- (2) Obchodní podmínky vymezují a upřesňují základní práva a povinnosti objednatele a zhotovitele. Objednatel akceptací nabídky současně stvrzuje, že akceptuje tyto obchodní podmínky. Obchodní podmínky určují část obsahu nabídky a jsou její nedílnou součástí. Objednatel současně prohlašuje, že měl možnost se s obchodními podmínkami před akceptací nabídky dostatečně seznámit a případně zasahovat do jejich obsahu.
- (3) K uzavření smlouvy mezi stranami dojde:
 - a) písemným potvrzením nabídky bez výhrad a doplňků, přičemž za písemnou formu se považuje i scan podepsaného dokumentu, případně podepsaný dokument pomocí elektronického podpisu; nebo
 - b) zasláním protinávrhu ke smlouvě objednatelem a jeho následným písemným přijetím ze strany zhotovitele; nebo
 - c) uzavřením písemné smlouvy o dílo; nebo
 - d) splněním předmětu díla dle podmínek uvedených v nabídce zhotovitele.
- (4) Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění definovaný ve smlouvě, resp. v nabídce zhotovitele akceptované objednatelem, tedy provést na svůj náklad, riziko a nebezpečí dílo pro objednatele v termínu a za podmínek tam uvedených. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli cenu díla, a to za podmínek uvedených ve smlouvě nebo v potvrzené nabídce zhotovitele.
- (5) Podmínky odchylné od zde uvedených obchodních podmínek je možné si sjednat mezi stranami samostatně v rámci jednotlivé smlouvy o dílo. Odchylná ujednání v nabídce nebo smlouvě o dílo mají přednost před ustanoveními obchodních podmínek.
- (6) Znění obchodních podmínek je zhotovitel oprávněn měnit nebo doplňovat. Tímto ustanovením nejsou dotčeny právní vztahy vzniklé po dobu účinnosti předchozího znění obchodních podmínek.

II. Předmět plnění a jeho splnění. Předání a převzetí předmětu plnění. Vícepráce a méněpráce.

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo specifikované v nabídce, a to na vlastní náklady a nebezpečí v místě a lhůtě plnění stanovené v nabídce (dále také jen „**předmět plnění**“).
- (2) Není-li uvedeno jinak, musí být předmět plnění zhotovitele v souladu s právními a technickými předpisy, příslušnými platnými normami (ČSN) a požadavky objednatele specifikovanými v nabídce. Předmět plnění je splněn dnem jeho řádného předání objednateli v tištěné nebo elektronické/digitální podobě (např. e-mailem, formou sdíleného souboru na uložišti) a podepsáním protokolu o předání a převzetí předmětu plnění, pokud tak bylo ujednáno ve smlouvě.
- (3) Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace,



údaje nebo hodnoty dodané objednatelem byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné plnění smlouvy, je v takovém případě povinností zhotovitele na tuto skutečnost upozornit. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel má nárok na dodatečné platby nebo prodloužení termínu dokončení plnění z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k činnostem realizovaným zhotovitelem dle smlouvy, zejména pokud jsou objednatelem předané podklady chybné.

- (4) Poskytnuté plnění musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy, technickými normami, stavovskými předpisy aplikovatelnými na ně v České republice, a to bez ohledu na původce takového předpisu, tedy včetně aplikovatelného práva EU. Zhotovitel je povinen při plnění svých povinností postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, zejména pak stavebními, hygienickými, příslušnými provozními, bezpečnostními a jinými předpisy platnými na území České republiky.
- (5) Plnění musí být zhotovitelem poskytnuto objednateli včetně všech oprávnění a práv duševního vlastnictví (zejména licencí) tak, aby měl objednatel veškerá práva nezbytná k řádnému a nerušenému užívání předmětu plnění a nakládání s ním.
- (6) Poskytnuté plnění musí být prosté jakýchkoliv právních či faktických vad.
- (7) Vlastnické právo ke předmětu plnění a nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na objednatele okamžikem převzetí příslušného plnění objednatelem.
- (8) Případné změny předmětu díla budou zhotovitelem provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
- (9) Případné vícepráce či méněpráce na díle budou projednány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě.
- (10) Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací a cenové nabídky zhotovitele odsouhlasených oběma smluvními stranami.

III. Cena a platební podmínky

- (1) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádné a včasné plnění cenu ve sjednané výši (dále také jen „**cena díla**“).
- (2) Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze:
 - a) pokud v průběhu realizace díla, po uzavření smlouvy, dojde k změně sazby daně z přidané hodnoty nebo k jiným změnám daňových předpisů majícím vliv na cenu díla;
 - b) pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem smlouvy, nebo dojde v průběhu realizace ke snížení rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele;
 - c) pokud dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení termínu dokončení díla.Nastane-li některá z výše uvedených podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli.
- (3) Po řádném převzetí předmětu plnění objednatelem je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na úhradu (dílčí) ceny předmětu plnění (dále jako „**faktura**“). Faktura musí splňovat požadavky právních předpisů, zejména zákona [č. 563/1991 Sb.](#), o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 29 zákona [č. 235/2004 Sb.](#), o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ZDPH**“), a ustanovení § 435 zákona [č. 89/2012 Sb.](#), občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).
- (4) Objednatel uděluje uzavřením smlouvy zhotoviteli souhlas se zasíláním faktur v elektronické podobě elektronickou cestou na e-mail objednatele ve smyslu ustanovení § 26 odst. 3 OZ. Elektronicky vyhotovené faktury jsou smluvními stranami považovány za faktury plnohodnotné.
- (5) Faktura je splatná nejpozději v den stanovený zhotovitelem na faktuře, přičemž lhůta splatnosti faktury stanovená zhotovitelem musí činit minimálně 20 (slovy: *dvacet*) kalendářních dnů po dni doručení faktury objednateli.



- (6) Povinnost úhrady faktury vystavené zhotovitelem je splněna okamžikem připsání příslušné peněžní částky na účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
- (7) Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně, pokud nebude dohodnuto jinak.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel se dále zavazuje:
 - a) bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění smlouvy;
 - b) informovat bezodkladně, nejpozději však do 5 (slovy: *pěti*) kalendářních dnů, objednatele o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění smlouvy (byť by za ně zhotovitel neodpovídal), o vznesených požadavcích orgánů veřejné moci (státního dozoru) a o uplatněných nárocích třetích osob, které by mohly nepříznivě ovlivnit plnění smlouvy zhotovitelem;
 - c) poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost ke splnění předmětu smlouvy a na žádost objednatele poskytnout maximální součinnost také dalším subdodavatelům objednatele;
 - d) informovat objednatele na jeho žádost o průběhu plnění předmětu smlouvy a akceptovat jeho doplňující pokyny a připomínky k plnění předmětu smlouvy;
 - e) použít veškeré podklady a věci předané mu případně objednatelem pouze pro účely smlouvy a zabezpečit jejich řádné vrácení objednateli, bude-li to objektivně možné vzhledem k jejich povaze a způsobu použití;
 - f) kdykoliv předložit objednateli na jeho žádost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 (slovy: *pěti*) pracovních dnů, originály veškerých dokladů osvědčujících, že má sám všechna příslušná oprávnění nezbytná k plnění smlouvy;
 - g) pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou zhotovitelem vztahuje GDPR [nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)], je zhotovitel povinen zajistit plnění svých povinností v GDPR stanovených. V případě, kdy bude zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých objednateli nebo získaných pro objednatele, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a smluvní strany jsou povinny bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů.
- (2) Objednatel není oprávněn postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy se zhotovitelem či jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Objednatel není oprávněn jednostranně započítat své peněžité pohledávky vůči zhotoviteli proti peněžitým pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- (3) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost a úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému a včasnému plnění smlouvy; poskytnout zhotoviteli podklady nezbytné k plnění smlouvy, jestliže jimi zhotovitel nedisponuje a objektivně si je není schopen a/nebo oprávněn opatřit sám.
- (4) Termín provedení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku. Termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu prodlení objednatele s poskytnutím jeho součinnosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- (5) Pokud jakékoliv údaje, informace, dokumenty nebo data předané objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provedení díla, není povinností zhotovitele obstarat si chybějící údaje, informace nebo data, přičemž obstarání těchto chybějících podkladů a informací je primární povinností objednatele.



- (6) Zhotovitel není odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly předány objednatelem nebo subjektem oprávněným jednat za objednatele za předpokladu, že:
- upozornil objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a objednatel nadále trval na jejich provedení či užití; nebo
 - zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost, nevhodnost či neúplnost zjistit nemohl.
- Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na díle, dosažení požadované kvality díla a termínu úplného provedení díla sjednaného ve smlouvě.

V. Odpovědnost za vady. Práva z vadného plnění.

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době, pokud byla sjednána.
- Zhotovitel odpovídá objednateli za řádné plnění předmětu plnění podle smlouvy, konkrétně za to, že k okamžiku dodání/provedení předmětu plnění podle smlouvy:
 - plnění nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady technického zpracování, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické, a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle smlouvy a dle účinných právních předpisů;
 - služby budou poskytnuty řádně dle smlouvy s odbornou péčí, s přihlédnutím k zajištění účelu smlouvy a k oprávněným zájmům objednatele.
- Zhotovitel odpovídá za vady plnění podle příslušných ustanovení OZ, zejména § 2161 a násl. § 2615. Zhotovitel neposkytuje záruku za jakost nad rámec příslušné právní úpravy.
- Objednatel vytkne zjevné vady předmětu plnění do okamžiku jejich závazného převzetí, pakliže se rozhodne i přes zjevné vady dílo od zhotovitele převzít, a to buď písemně nebo v předávacím protokolu. Oznámení zjevné vady musí být provedeno nejpozději do 7 (slovy: *sedmi*) kalendářních dnů od předání díla objednateli. Případnou skrytou vadu díla musí objednatel oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při vynaložení dostatečné péče zjistit, nikoliv však později než do 5 (slovy: *pěti*) let ode dne předání díla.
- Objednatel je povinen reklamovat vadu plnění, kterou mělo plnění či jeho část v okamžiku dodání objednateli a/nebo vadu, která se vyskytla, bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil (dále jen „*reklamace*“). Objednatel je povinen reklamovat vadu u zhotovitele v písemné formě, a to v elektronické nebo listinné podobě, a to včetně uplatnění příslušného práva z vadného plnění.
- Zhotovitel neodpovídá za takové vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů Objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost pokynů ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- Zhotovitel neodpovídá dále za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo důsledkem vyšší moci.

VI. Sankce a náhrada škody

- Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu dle platných právních předpisů a smlouvy, jejíž nedílnou součástí jsou tyto obchodní podmínky objednatele.
- V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli uhrazení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády [č. 351/2013 Sb.](#), kterým se určuje výše úroků z prodlení, ve znění pozdějších předpisů, a dále uhrazení smluvní pokuty ve výši 0.1 % (slovy: *jedna desetina procenta*) z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení, maximálně však 10 % (slovy: *deset procent*) z celkové ceny díla.
- V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtách pro plnění stanovených smlouvou (v nabídce zhotovitele), je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0.1 % ze



sjednané ceny plnění, a to za každý i započatý den prodlení, maximálně však 10 % z ceny díla s předáním plnění podle příslušného požadavku objednatele a smlouvy.

- (4) Zhotovitel nebude odpovědný za případné prodlení způsobené prodlením objednatele, zásahem vyšší moci a ze strany státních, samosprávných nebo místních úřadů, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení díla, oproti zákonným lhůtám, stanoveným právními předpisy. Vyšší mocí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka plnění smlouvy o dílo vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran.
- (5) Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
- (6) Smluvní pokuta je splatná do 7 (slovy: *sedmi*) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- (7) Nárok objednatele na náhradu újmy podle ustanovení § 2894 OZ je vyloučen, pokud újma nebyla způsobena zaviněním zhotovitele, rovněž v případech, kdy je újma způsobena zásahem vyšší moci. Zhotovitel je povinen nahradit škodu, která vznikne objednateli nebo třetí osobě v důsledku zavinění zhotovitele či vady díla, maximálně však do výše ceny díla. Vadou díla (projektu) se rozumí jeho neúplnost nebo nedostatečnost pro ujednaný účel či jiné profesní chyby nebo opomenutí v projektu. Stejně je omezena výše jiné škody než té, která je způsobena vadou projektu, a kterou je zhotovitel povinen také nahradit objednateli, jde-li o profesní chybu či opomenutí, včetně případné ztráty, poškození nebo zničení listin objednatele svěřených zhotoviteli k plnění smlouvy.
- (8) Objednatel nemá nárok na náhradu škody, pokud nesplnění povinnosti na straně zhotovitele bylo způsobeno jednáním objednatele nebo nedostatkem součinnosti objednatele.

VII. Komunikace mezi smluvními stranami

- (1) Smluvní strany jsou povinny činit jakákoli oznámení, žádosti či jiná sdělení podle smlouvy vůči druhé smluvní straně v písemné formě, pokud není ujednáno jinak. Za účinné způsoby doručení se považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou, a to na adresy smluvních stran.
- (2) Oznámení učiněná smluvní stranou dle tohoto článku se považují za prokazatelně doručená:
 - a) dnem, o němž tak stanoví zákon [č. 300/2008 Sb.](#), o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDS**“), je-li oznámení zasíláno prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo
 - b) dnem odeslání e-mailu, pokud bude doručení tento den druhou smluvní stranou potvrzeno (postačí automatizované potvrzení o doručení e-mailu do poštovní schránky adresáta) nebo dnem následujícím po dni odeslání e-mailu, je-li oznámení zasíláno elektronickou poštou; nebo
 - c) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
 - d) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou (provozovatel poštovních služeb); v případě, že smluvní strana odešle oznámení doporučenou poštou a druhá smluvní strana z jakéhokoliv důvodu zaslané oznámení od provozovatele poštovních služeb nepřevzme a nevyzvedne si jej na poště ani ve lhůtě 3 (slovy: *třech*) kalendářních dnů ode dne uložení, považuje se oznámení za doručené 3. (slovy: *třetím*) dnem po jeho odeslání smluvní stranou.

VIII. Trvání a zánik smlouvy

- (1) Smlouva může být ukončena jejím řádným splněním, písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran.
- (2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
 - a) zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2002 OZ;



- b) zhotovitel je v prodlení s plněním podle smlouvy po dobu delší než 30 (slovy: *třicet*) kalendářních dnů a objednatel zhotovitele na toto prodlení včetně možnosti uplatnění práva na odstoupení od smlouvy podle tohoto ustanovení alespoň jednou písemně upozornil;
 - c) překážka představující okolnost vylučující odpovědnost, v jejímž důsledku zhotovitel není schopen dočasně plnit své závazky podle smlouvy, trvá po dobu delší než 40 (slovy: *čtyřicet*) kalendářních dnů;
 - d) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona [č. 182/2006 Sb.](#), o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; nebo insolvenční návrh byl zamítnut, protože majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo konkurs byl zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; nebo
 - e) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 OZ;
 - f) v dalších případech výslovně stanovených smlouvou nebo těmito obchodními podmínkami.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) objednatel porušil smlouvu podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2002 OZ;
 - b) objednatel je v prodlení s úhradou faktury za provedené dílo či jeho část po dobu delší než 30 (slovy: *třicet*) kalendářních dnů od data splatnosti příslušné faktury, přičemž faktura nebyla objednatelem vrácena zhotoviteli jako vadná a zhotovitel objednatele za dobu prodlení na jeho prodlení alespoň jednou písemně upozornil;
 - c) objednatel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona [č. 182/2006 Sb.](#), o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; nebo insolvenční návrh byl zamítnut, protože majetek objednatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo konkurs byl zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; nebo
 - d) bude rozhodnuto o zrušení objednatele s likvidací podle ustanovení § 187 OZ;
 - e) v dalších případech výslovně stanovených smlouvou nebo těmito obchodními podmínkami.
- (4) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V důsledku odstoupení od smlouvy se smlouva ruší ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy (ex nunc).
- (5) Po odstoupení od smlouvy zůstávají v účinnosti ustanovení smlouvy (obchodních podmínek) upravující náhradu škody, smluvní pokuty, volbu rozhodného práva a volbu příslušného soudu.
- (6) Objednatel a zhotovitel se dohodli na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 OZ na právní vztahy vyplývající ze smlouvy, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

- (1) V případě, že u smluvních stran nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž ke změnám došlo, písemně je oznámit druhé smluvní straně. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- (2) Smlouvu uzavřenou na základě nabídky zhotovitele lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, oboustranně potvrzených a vzestupně číslovaných dodatků k ní.
- (3) Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem seznámily s objednávkou a se všemi ustanoveními obchodních podmínek, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení bez výhrad přijímají.
- (4) Smlouva uzavřená na základě nabídky zhotovitele se řídí právem České republiky a příslušné k rozhodování sporů z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou české soudy, přičemž smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona [č. 99/1963 Sb.](#), občanský soudní řád, v platném znění, dohodly na výlučné místní příslušnosti soudu, kterým je obecný soud zhotovitele.
- (5) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem akceptace nabídky zhotovitele objednatelem a/nebo dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.



(6) Tyto obchodní podmínky v plném rozsahu ruší a nahrazují předchozí obchodní podmínky a veškeré předchozí ústní dohody a ujednání smluvních stran, které se týkají stejného předmětu plnění jako tyto obchodní podmínky.

V Praze dne 01.01.2023

STADYN Praha s.r.o.
Ing. Petr Pospíšil, jednatel